

Vážení vlastníci jednotek
Třinecká 672
199 00 Praha 18 – Letňany

ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM

Výbor společenství rozhodl o možnosti využití **hlasování členů společenství (vlastníků) formou per rollam**, a to v souladu se Stanovami SVJ – Čl. VI, bod V, resp. v návaznosti na proběhlé shromáždění vlastníků dne 25. 10. 2023, které nebylo usnášeníschopné.

Výbor předkládá tímto vlastníkům k přijetí tato navrhovaná usnesení:

1. „Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2022“

Účetní závěrka je vyvěšena na webových stránkách společenství <http://trinecka672.cz/soukr-sekce/149-uzaverka-2023> přičemž je nutné přihlášení do uživatelské sekce – (už.jméno: uživatel – heslo: trinecka672).

Hlasování (Křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné!)

V případě více spoluvlastníků (také manželů) hlasuje pouze zvolený společný zástupce.

☐ pro ☐ proti/zdržím se hlasování

2. „Shromáždění schvaluje volbu Marka Maška, nar. 11. 3. 1975, jakožto člena výboru, na další funkční období, do 10. 10. 2027“

Z důvodu vypršení přechodného funkčního období člena výboru Marka Maška, dne 10. 10. 2022, došlo dne 10. 10. 2022 ke kooptaci Marka Maška, výborem společenství, jakožto náhradního člena, do doby konání nejbližšího shromáždění příslušného k volbě, a to dle Čl. VII, bod 1, odst. 7 Stanov společenství. Usnesení výboru o kooptaci je vyvěšeno na webových stránkách společenství <http://trinecka672.cz/files/172.pdf> přičemž je nutné přihlášení do uživatelské sekce – (už.jméno: uživatel – heslo: trinecka672).

Hlasování (Křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné!)

V případě více spoluvlastníků (také manželů) hlasuje pouze zvolený společný zástupce.

☐ pro ☐ proti/zdržím se hlasování

3. „Shromáždění schvaluje navýšení odměny smluvnímu správci domu DARC o 22,- Kč ntto měsíčně za jednotku od 1. 12. 2023“

Důvodem navýšení odměny je skutečnost, že v mezidobí od sjednání ceny za smluvní správu domu uběhlo již 14 let a inflace za toto období přesáhla 40%. Navýšení představuje pouze 17% oproti původní ceně a dalším důvodem jsou nové zákonné povinnosti ve věci mzdové a zúčtovací agendy, které jsou a budou na smluvní správu přenášeny a zvyšují finanční náklady díky vyšší administrativní náročnosti než dříve.

Hlasování (Křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné!)

V případě více spoluvlastníků (také manželů) hlasuje pouze zvolený společný zástupce.

☐ pro ☐ proti/zdržím se hlasování

4. „Shromáždění schvaluje navýšení odměny členům výboru SVJ o 2.000,- Kč ntto měsíčně na osobu od 1. 12. 2023“

Důvodem navýšení je skutečnost, že poslední navýšení odměn proběhlo v roce 2017. Dosud nebyla výboru zohledněna od té doby valorizace, přítomnost a dostupnost všech členů výboru 24/7 v domě. Výkony spojené s rekonstrukcí fasády a v neposlední řadě velký nárůst práce v dodržování kázně s nájemníky pronajatých bytů. Což je denní vysvětlování jak se mají v našem domě chovat. čímž suplujeme majitele kteří by tyto informace měli svým nájemníkům sdělovat automaticky.

Hlasování (Křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné!)

V případě více spoluvlastníků (také manželů) hlasuje pouze zvolený společný zástupce.

☐ pro ☐ proti/zdržím se hlasování

Jméno a příjmení vlastníka:
(v případě spoluvlastníků jméno zvoleného společného zástupce)

Číslo bytu: Vlastnický podíl (pokud nevíte, nevyplňujte)

Adresa:

Datum: Podpis:

!!!! Lhůta pro přijetí usnesení je do 14. 11. 2023 (tj. 15 dní ode dne doručení návrhu usnesení do Vaší emailové či poštovní schránky v domě).

Podepsané usnesení můžete vhodit do schránky výboru SVJ, zaslat obvykle poštou na adresu SVJ nebo zaslat naskenované či ofocené s podpisem na e-mail SVJ trinecka672@email.cz.

V případě, že usnesení z Vaší strany neobdržíme v uvedené lhůtě, má se za to, že jste nehlasovali.

O výsledku hlasování budete informováni bez zbytečného odkladu po přijetí či nepřijetí usnesení.

Veškeré další informace o činnosti výboru společenství a související dokumentaci, naleznete na webových stránkách www.trinecka672.cz

Děkujeme za Vaši účast na tomto hlasování!

V Praze dne 30. 10. 2023

za výbor SVJ
Zuzana Honzová
Miroslav Tomašovič
Marek Mašek